**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vitčice konaného dne 27. dubna 2023 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vitčicích**

Přítomni: David Běhal

Ing. Luděk Ferenc

Mojmír Grepl

Ing. Martina Ošťádalová

Hana Skalková

Josef Spáčil

Omluveni: Denis Reiskup

Program: 1. Zahájení

1. Projednání návrhu programu jednání
2. Stanovení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce
4. Projednání návrhu účetní závěrky za rok 2022
5. Projednání návrhu rozpočtového opatření číslo 1 obce Vitčice
6. Projednání návrhů dodatků k výpůjčkám zahrad na Zádvoří
7. Projednání návrhu pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 2489
8. Projednání návrhu úpravy výše nájemného v obecních budovách
9. Projednání návrhu darovací smlouvy DSO Hanácký venkov
10. Projednání zřízení komisí a jmenování jejích členů
11. Diskuse
12. Závěr

**1. Zahájení**

Pan starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a občany a zahájil dnešní jednání. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, oznámeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva – je tedy schopno se usnášet.

**2. Seznámení s programem**

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s programem, jímž se bude dnešní jednání řídit. Starosta navrhuje rozšíření programu o body:

- Projednání možnosti odkoupení rodinného domu č. p. 28;

- Projednání žádosti DSO Hanácký venkov o poskytnutí návratné finanční výpomoci;

- Projednání nabídky možnosti využití fotovoltaiky na obecních budovách.

Žádné další doplňující body nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje následující program veřejného zasedání:***

1. Stanovení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. Projednání návrhu účetní závěrky obce Vitčice za rok 2022
4. Projednání návrhu rozpočtového opatření číslo 1 obce Vitčice
5. Projednání návrhu dodatků k výpůjčkám zahrad na Zádvoří
6. Projednání návrhu pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 2489
7. Projednání návrhu úpravy výše nájemného v obecních budovách
8. Projednání návrhu darovací smlouvy DSO Hanácký venkov
9. Projednání zřízení komisí a jmenování jejích členů
10. Projednání možnosti odkoupení rodinného domu č. p. 28
11. Projednání žádosti DSO Hanácký venkov o poskytnutí návratné finanční výpomoci
12. Projednání nabídky na využití fotovoltaiky na obecních budovách
13. Diskuse
14. Závěr

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 30 bylo schváleno.**

**3. Stanovení ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli stanoveni paní Hana Skalková a pan Josef Spáčil

**4. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce**

Pan starosta seznámil přítomné členy zastupitelstva obce a občany usneseními přijatými na veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 16. února 2023. Všechna přijatá usnesení byla splněna.

**5. Projednání návrhu účetní závěrky obce Vitčice za rok 2022**

Podle vyhlášky číslo 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, musí zastupitelstvo projednat a buď schválit či neschválit účetní závěrku za rok 2022. Členové zastupitelstva obdrželi v řádném termínu veškeré podklady – Rozvahu za XII/2022; Výkaz zisku a ztráty XII/2022; Přílohu XII/2022; Závěrečnou zprávu inventarizační komise za rok 2022 včetně přílohy; Roční zprávu o výsledku finančních kontrol za rok 2022; Zprávu finančního výboru ke schválení účetní závěrky za rok 2022; Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vitčice za rok 2022 a Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2022. Na základě podkladů zastupitelstvo rozhodlo, že projednávaná účetní závěrka za rok 2022 poskytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Vitčice. Zároveň ukládá převedení hospodářského výsledku ve výši 788.710,65 Kč z účtu 431 na účet nerozděleného zisku.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje účetní závěrku obce Vitčice za rok 2022.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 31 bylo schváleno.**

**6. Projednání návrhu rozpočtového opatření číslo 1 obce Vitčice**

Návrh rozpočtové opatření číslo 1 obce Vitčice obdrželi členové zastupitelstva obce k prostudování jednotlivých položek v řádném termínu. Proti návrhu rozpočtového opatření jsou změny ve výdajích. Jedná se o paragraf 3612, bytové hospodářství, položka 6121, budovy, haly a stavby, která se navýší o 1.500.000,00 Kč. Dále se oproti návrhu navýší výdaje u paragrafu 6409, ostatní činnosti jinde nezařazené, kde celkové výdaje se navýší o 432.500,00 Kč. Tato částka bude rozdělena na položky 5329, ostatní neinvestiční transfery, ve výši 54.000,00 Kč; položka 6339, investiční transfery ve výši 11.500,00 Kč a na položku 6449, ostatní investiční půjčené prostředky, ve výši 367.000,00 Kč.

Žádné dotazy, ani připomínky nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje rozpočtové opatření číslo 1 obce Vitčice. Příjmy ve výši114.055,00 Kč, výdaje ve výši 2.185.161,00 Kč, financování ve výši 2.071.106,00 Kč.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 32 bylo schváleno**

**7. Projednání návrhů dodatků k výpůjčkám zahrad na Zádvoří**

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o nedodržování podmínek vypůjčitelů, které jsou uvedeny ve smlouvách o výpůjčce. Jedná se především o skladování zásob topného dřeva, kompostérů a jiných předmětů, které by v případě přívalového deště mohly napáchat značné škody. Termín k odstranění překážek je do 30. června daného roku. Pokud vypůjčitelé nevyklidí území kolem zatrubněného potoka ve stanoveném termínu, bude smlouva o výpůjčce zrušená a vypůjčitel bude nucený vrátit uklizený pozemek. Během diskuse padl návrh, aby se místo dodatků předalo jednotlivým vypůjčitelům upozornění o nedodržování smlouvy o výpůjčce. Ve stejném duchu budou členové zastupitelstva hlasovat i o návrhu usnesení.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje předání upozornění o nedodržování smlouvy o výpůjčce a termín odstranění do 30. června 2023.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 33 bylo schváleno.**

**8. Projednání návrhu pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 2489**

Na základě záměru o propachtování pozemku, parcelní číslo 2489, zahrada, o výměře 585 m2, požádal pan František Fidra o jeho propachtování. Jedná se o zahradu, která je v majetku obce a dřív patřila d domu č. p. 65. Jelikož nájemce rodinného domu o zahradu nejeví zájem, navrhuje pan starosta, aby bylo žádosti zájemce o propachtování vyhověno. Členové zastupitelstva obce s tím souhlasí a pan starosta následně přečetl znění pachtovní smlouvy. Výše pachtovného je stanovena na 1.200,00 Kč za kalendářní rok. Pacht se sjednává od 1. května 2023 na dobu neurčitou za podmínek, které jsou v této pachtovní smlouvě uvedeny.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu na pozemek parcelní číslo 2489.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 34 bylo schváleno.**

**9. Projednání návrhu úpravy výše nájemného v obecních budovách**

Vzhledem k tomu, že v obecních budovách, především v bytech, nebylo navyšováno nájemné, navrhuje pan starosta jeho navýšení o 15 %. Nájemníkům bude tři měsíce dopředu oznámeno navýšení nájemného, včetně zařízení, které je jeho součástí.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného v obecních budovách od 1. září 2023 o hodnotu inflace ve výši 15 %.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 35 bylo schváleno.**

**10. Projednání návrhu darovací smlouvy DSO Hanácký venkov**

Pan starosta seznámil přítomné členy zastupitelstva a občany se zněním darovací smlouvy na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov III“. jedná se o financování vlastního podílu žadatele ve výši 15 % způsobilých výdajů ve výši 64.627,43 Kč. Tato částka je rozdělena na neinvestiční způsobilé výdaje projektu ve výši 53.555,93 Kč a investiční způsobilé výdaje projektu ve výši 11.071,50 Kč. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky. Pan starosta požádal o hlasování.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje darovací smlouvu DSO Hanácký venkov na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov III.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 36 bylo schváleno.**

**11. Projednání zřízení komisí a jmenování jejích členů**

Pan starosta informoval členy zastupitelstva, že na základě zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, má právo jako iniciativní a poradní orgány starosty zřídit jednotlivé komise. Pro volební období 2022 až 2026 zřizuje starosta:

* Komisi pro výstavbu;
* Komisi pro životní prostředí;
* Komisi kulturně sociální.

Na základě předložených návrhů jednotlivých předsedů komisí, jmenoval pan starosta členy komisí:

Stavební komise: předseda - Ing. Luděk Ferenc

člen - Jan Maliňák

člen - Petr Zedníček

Komise životního prostředí: předseda – Denis Reiskup

člen - Marek Reiskup

člen - Ing. Vojtěch Skalka

člen – Jan Reiskup

Kulturní a sociální komise: předseda – Hana Skalková

člen - Jitka Buchtová

člen -Jana Greplová

člen - Veronika Šoberová

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

**12. Projednání možnosti odkoupení rodinného domu č. p. 28**

Starosta seznámil přítomné s nabídkou vlastníka rodinného domu č. p. 28 ve Vitčicích. Členové zastupitelstva byli pozvaní k prohlídce tohoto rodinného domu, aby zjistili jeho technický stav. Jelikož byla tato nemovitost obydlená a docházelo zde k pravidelné údržbě doporučuje starosta, aby obec tento rodinný dům od majitele odkoupila za nabídnutou cenu 1 400 000,- Kč včetně vybavení. Vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby vyjádřili svůj názor.

Ing. Luděk Ferenc souhlasí, aby obec rodinný dům č. p. 28 koupila.

Ing. Martina Ošťádalová s nabídkou majitele rovněž souhlasí.

Další členové zastupitelstva rovněž souhlasí s tím, aby obec tuto nemovitost vlastnila.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje odkoupení rodinného domu č. p. 28 ve Vitčicích za dohodnutou kupní cenu 1 400 000,- Kč***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 37 bylo schváleno.**

**13. Projednání žádosti DSO Hanácký venkov o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

Starosta informoval přítomné o zapojení naší obce do projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov III“. Jelikož budou finanční prostředky DSO Hanácký venkov poskytnuty po řádné administraci projektu a následně vráceny ve stejné výši na účet obce, žádá DSO Hanácký venkov o dočasné spolufinancování. Termín dodání jednotlivých komponentů je v průběhu května až června 2023. Půjčené finanční prostředky budou vráceny do konce tohoto roku.

Nikdo neměl žádné připomínky, starosta požádal o hlasování

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Hanácký venkov na spolufinancování projektu „Doplnění systému pro separaci KO DSO Hanácký venkov III* ve výši 366.222,11 Kč.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 38 bylo schváleno.**

**14. Projednání dotační výzvy fotovoltaiky pro obce do 3 000 obyvatel**

Starosta informoval o možnosti dotační výzvy na pořízení fotovoltaiky na obecní budovy. Dotace ve výši 75 % uznatelných nákladů je určena pro obce do 3 000 obyvatel a je prodloužena do 30. června 2023. Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby se k tomuto bodu vyjádřili. Pan David Běhal navrhuje zjistit u nezávislé firmy možnosti instalace na obecních budovách a návratnost celé investice.

Ostatní členové zastupitelstva souhlasí s jeho návrhem.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

**15. Diskuse**

Paní místostarostka informovala přítomné s nabídkou firmy Munipolis, která by aktivovala mobilní rozhlas a občané by získávali zprávy do mobilní aplikace. Tato služba je zpoplatněna částkou

Po diskuzi bylo rozhodnuto, že by firma Munipolis zpracovala smlouvu s nabídkou, která by byla na 12 měsíců. V případě zájmu občanů by byla spolupráce s firmou Munipolis prodloužena.

Pan Oldřich Řezáč

* jsou rozebrané stavební parcely, které se připravují?

odpověděl pan starosta. Jelikož ještě nejsou dokončeny inženýrské sítě, stavební parcely rozebrané nejsou, ale máme zájemce, kteří podali své žádosti.

* za kolik se bude prodávat 1 m2?

odpověděl starosta. Protože neznáme celkové náklady, neznám ani odpověď na cenu 1 m2

* jak bude obec řešit parcelu KN 547/5, jejíž majitel ji od obce koupil se záměrem zde ostavit rodinný dům a zatím se nic neděje;

odpověděl starosta. Majitel tohoto pozemku byl pozvaný na dnešní veřejné zasedání, aby se k této otázce vyjádřil, ale je pracovně mimo obec, tudíž se omluvil, ale bude nucený se vyjádřit k tomu, co s pozemkem zamýšlí.

* je vyřešena otázka odpočtového elektroměru v pronajaté garáži?

Odpověděl starosta. Odpočtový elektroměr byl namontovaný.

Žádné další diskusní příspěvky nebyly.

**16. Závěr**

Jelikož je program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce vyčerpán a nejsou další doplňující body, pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. května 2023

Zapisovatel:

Helena Ferencová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ověřovatelé:

Hana Skalková \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Josef Spáčil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starosta:

Mojmír Grepl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_