**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vitčice konaného dne 19. listopadu 2018 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vitčicích**

Přítomni: Ing. Luděk Ferenc

Mojmír Grepl

Ing. Martina Ošťádalová

Denis Reiskup

Hana Skalková

Omluveni: Josef Spáčil

Ing. Martin Šober

Program: 1. Zahájení

1. Projednání návrhu programu jednání
2. Stanovení ověřovatelů zápisu
3. Projednání návrhu koupě rodinného domu č. p. 65
4. Projednání návrhu převodu budovy zahrádkářského areálu do majetku obce
5. Projednání inventarizace majetku obce Vitčice za rok 2018
6. Diskuse
7. Závěr

**1. Zahájení**

Pan starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a občany a zahájil dnešní jednání. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, oznámeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva – je tedy schopno se usnášet.

**Složení slibu členem zastupitelstva obce**

Jelikož člen zastupitelstva obce, pan Denis Reiskup, nebyl z důvodu zahraniční pracovní cesty přítomen na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce, bude svůj slib skládat na dnešním veřejném zasedání. Místostarostkou byl seznámen se způsobem složení slibu zastupitele. Po jeho přečtení člen zastupitelstva složil slib, potvrdil svým podpisem a po složení slibu se mohl ujmout svého mandátu. Doklad o složení slibu je přílohou číslo 1 tohoto zápisu.

**2. Seznámení s programem**

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s programem, jímž se bude dnešní jednání řídit a navrhl doplnění dnešního programu o bod jednání:

- Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 4 obce Vitčice

Žádné další doplňující body nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje následující program veřejného zasedání:***

1. Stanovení ověřovatelů zápisu
2. Projednání návrhu koupě rodinného domu č. p. 65
3. Projednání návrhu převodu budovy zahrádkářského areálu do majetku obce
4. Projednání inventarizace majetku obce Vitčice za rok 2018
5. Projednání návrhu rozpočtového opatření číslo 4
6. Diskuse
7. Závěr

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**3. Stanovení ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli stanoveni paní Hana Skalková a pan Denis Reiskup.

**4. Projednání návrhu koupě rodinného domu č. p. 65**

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva obce s možností koupě volného rodinného domu č. p. 65. Majitelka rodinného domu nabídla zástupcům obce možnost prohlídky, které zúčastnili starosta, Ing. Ferenc a Ing. Šober. Dům je neobydlený 6 měsíců, je celkem zachovalý, v posledních letech byla v domě provedena nová elektroinstalace. Topení je zade řešeno lokálně. V domě je v přízemí koupelna, WC, kuchyně a dva pokoje, ze vstupní chodby vede schodiště do podkroví, kde jsou tři pokoje. U domu je dvorek s hospodářskými budovami a prostorný průjezd. K rodinnému domu patří i zahrada. Majitelka nabídla obci tyto nemovitosti za cenu 650.000,00 Kč. Pan starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby se k tomuto bodu jednání vyjádřili.

Přihlásil se Ing. Luděk Ferenc:

Souhlasí, aby obec tento rodinný dům koupila a nabídla zaměstnanci obce k bydlení. O 4 osoby by se zvýšil počet obyvatel. Jsou zde nutné drobné opravy a údržba. Pokud bude koupě odsouhlasena, bylo by vhodné v první řadě provést výměnu oken a vyřešit otápění nemovitosti. Bylo by vhodné prověřit i elektroinstalaci. Určitě budou počáteční náklady vysoké, ale do obce přibudou 4 mladí lidé, což je pro nás všechny přínosné.

Ing. Martina Ošťádalová:

Souhlasí s koupí rodinného domu č. p. 65 a s jeho nabídkou k bydlení obecnímu zaměstnanci. Rovněž souhlasí se stavebními opravami, které bude potřeba udělat, aby zde bylo vhodné bydlení.

Paní Hana Skalková:

Souhlasí s koupí rodinného domu a s bydlením obecního zaměstnance s rodinnou. Navrhuje, aby byl dům zaměstnanci nabídnutý k bydlení jako zaměstnanecký byt, s tím, že pokud zde bude mít pracovní smlouvu, bude k ní zároveň patřit i smlouva nájemní.

Denis Reiskup:

S koupí rodinného domu i s nabídkou bydlení pro obecního zaměstnance souhlasí.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje koupi rodinného domu č. p. 65 , pozemku, parcelní číslo KN st. 77, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m2 a pozemku 2489, zahrada, o výměře 585 m2, v katastrálním území obce Vitčice na Moravě, za cenu 650.000,00 Kč.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: nikdo**

**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**6. Projednání návrhu převodu budovy zahrádkářského areálu do majetku obce Vitčice**

Na pozemku parcelní číslo KN st. 146, který je v majetku Státního pozemkového úřadu v Praze, je postavená budova zahrádkářského areálu v majetku Českého zahrádkářského svazu místní organizace Vitčice. Budova je ve špatném stavu a nutně potřebuje stavební úpravy, aby dál nedocházelo k jejímu chátrání. Součástí budovy je i kotlina na vaření povidel, která se v posledních letech opět hojně využívá a také sušárna ovoce a hub. Nejvíce je využívána řezačka na ovoce a lis na moštování. Všechno tohle zařízení je původní, tedy ze začátku 80. let, kdy se areál vybudoval. Řezačka ovoce musí projít rekonstrukcí, anebo se bude muset koupit nová, stejně je na tom lis na ovocnou šťávu. Sice za pomoci místních občanů se příslušenství opravuje a udržuje, ale současná situace je taková, že bude nutná důkladná oprava, bude-li možná, nebo výměna obou zařízení. MO ČZS nabídla obci tento areál, protože její finanční možnosti jsou omezené a pokud by místní organizace zahrádkářského svazu zanikla, veškerý majetek by přešel do majetku Okresního svazu Českého zahrádkářského svazu v Prostějově. Převod by se uskutečnil formou darovací smlouvy, v níž by bylo uvedeno, že členové místní organizace by i nadále mohli využívat jak budovu, tak i zařízení. Jestliže bude odsouhlaseno bezplatné převedení budovy zahrádkářského areálu do majetku obce, bude pak obec se státním pozemkovým úřadem řešit převod pozemku do majetku obce. SPÚ totiž obcím převádí pozemky bezplatně, ostatní zájemci musí za pozemky platit nemalé částky. Výhody členů MO ČZS Vitčice by převodem nebyly nijak dotčeny.

Pan starosta vyzval ostatní členy zastupitelstva, aby se k nabídce MO ČZS Vitčice vyjádřili.

Během diskuze se členové zastupitelstva obce shodli, aby byla budova do majetku obce převedena bezplatně.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje bezplatný převod budovy zahrádkářského areálu do majetku obce.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

**7. Projednání inventarizace majetku obce Vitčice za rok 2018**

Pan starosta seznámil členy obecního zastupitelstva s termínem konání fyzické a dokladové inventarizace majetku obce Vitčice ke dni 31. 12. 2018. Zároveň přítomné seznámil se složením inventarizační komise a s plánem inventarizace majetku obce za rok 2018.

Předseda inventarizační komise: Ing. Martin Šober

Členové inventarizační komise: Ing. Luděk Ferenc

Ing. Martina Ošťádalová

Hana Skalková

Josef Spáčil

Účetní obce připraví inventární seznamy a předá předsedovi inventarizační komise. Fyzická inventarizace majetku obce bude provedena 5. ledna 2019, dokladová inventarizace bude prováděna průběžně během měsíce ledna 2019.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje provedení řádné inventarizace majetku obce k 31. 12. 2018.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

**7. Projednání návrhu rozpočtového opatření číslo 4 obce Vitčice**

Návrh rozpočtového opatření číslo 4 obce Vitčice obdrželi členové zastupitelstva obce k prostudování jednotlivých položek v řádném termínu. Hospodářka obce podrobně vysvětlila členům zastupitelstva jednotlivé položky, jichž se rozpočtové opatření týká. Schodek ve financování bude čerpán z přebytků minulých let.

Nikdo z přítomných členů zastupitelstva obce neměl k předkládanému rozpočtovému opatření číslo 4 žádné podněty ani připomínky.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje rozpočtové opatření číslo 4 obce Vitčice.***

***Výdaje ve výši 300.082,00 Kč, financování ve výši 300.082,00 Kč.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

**8. Diskuse**

Žádné diskusní příspěvky nebyly.

**9. Závěr**

Jelikož je program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce vyčerpán a nejsou další doplňující body, pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. listopadu 2018

Zapisovatel: Helena Ferencová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Hana Skalková \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Denis Reiskup \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starosta: Mojmír Grepl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_